

7,501 pc Opportunité commerciale prestigieuse  
7,501 sf Prestigious Retail Opportunity

# À LOUER | FOR LEASE

5095 rue Jean-Talon Est, Saint-Léonard, QC



**Valentino Teoli** Courtier immobilier | Real Estate Broker  
514.714.2248 | [vteoli@cdnglobal.com](mailto:vteoli@cdnglobal.com)

CDN GLOBAL Québec Inc.  
1450 City Councillors, Suite 440, Montréal, QC. H3A 2E6  
[www.cdnglobal.com](http://www.cdnglobal.com)

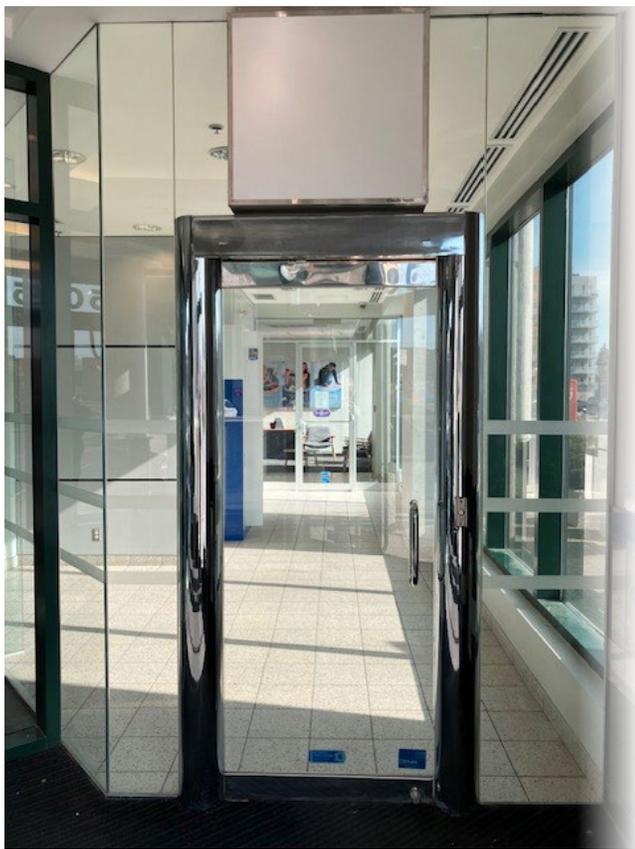
**Leonardo Di Stefano** Courtier commercial et résidentiel | Commercial and Residential Broker  
514.229.4262 | [leo@leoavendu.com](mailto:leo@leoavendu.com)

RE/MAX EXCELLENCE INC.  
7130 rue Beaubien Est, Montréal (Anjou), Québec H1M 1B2  
[www.remax-quebec.com](http://www.remax-quebec.com)



**CDNGLOBAL**<sup>®</sup>  
Commercial Real Estate Advisors

# DÉTAILS | DETAILS



## L' OPPORTUNITÉ | OPPORTUNITY

CDNGLOBAL est heureux de présenter cette opportunité de commerce de détail sur un coin très recherché avec pignon sur rue Jean Talon Est. Avec un accès facile au boulevard Viau, cet ancien emplacement de RBC Banque est parfait pour les institutions financières, les cabinets médicaux, dentaires, ou les salles d'exposition et les bureaux de vente au détail.

Cette suite offre de hauts plafonds, de grande fenestration et d'excellentes améliorations. Il est subdivisible et comprend du stationnement sur place.

CDNGLOBAL is pleased to present this retail opportunity on the highly desirable corner of Jean Talon East. With easy access off Viau Boulevard, this former RBC Bank Location is perfect for financial institutions, medical, dental, or showroom/retail offices.

This suite itself offers high ceilings, large windows, and excellent existing improvements. It is subdivisible and includes on-site parking.

## APERÇU | OVERVIEW

<b>Adresse</b> Address	5095 rue Jean-Talon Est, Saint-Léonard, Montréal, QC
<b>Étage</b> Floor	Rez de chaussée / ground floor
<b>Superficie</b> Area	7,501 pc / sf
<b>Taux de location</b> Net rent	Veillez contacter le courtier Please contact broker
<b>Taxes et frais d'opérations</b> Taxes & operating expenses	\$8.50 pc/sf 2025
<b>Date de disponibilité</b> Date available	Immédiate / Immediate
<b>Terme</b> Term	5 ans/ years
<b>Stationnement</b> Parking	Disponible sur place / On-site available

# EMPLACEMENT | LOCATION

L'immeuble est idéalement situé en face de la place Michelet, entouré d'un mélange de restaurants, de cafés et de commerces bien établis. À quelques pas de l'arrêt de bus Jean-Talon/Michelet, il offre également un accès pratique à la future station de métro Viau/Jean-Talon, actuellement en construction.

The building is ideally located across from Place Michelet, surrounded by a mix of restaurants, cafés, and well-established businesses. Just steps from the Jean-Talon/Michelet bus stop, it also offers convenient access to the future Metro Viau/Jean-Talon station, currently under construction.



5095 Jean-Talon Est

## Commodités | Amenities

accessibilité et proximité de  
accessibility & proximity to



Épicerie et magasins  
Grocery & shopping



Banques &  
établissement financiers  
Banks & financial  
institutions



Restaurants et  
cafés  
Restaurants  
& coffee shops



Arrêt de bus à côté  
Next to bus stop



Score de  
marche  
Walk Score

**97**

'Le paradis des promeneurs'  
'Walker's Paradise'  
[www.walkscore.com](http://www.walkscore.com)

Blvd. Viau

