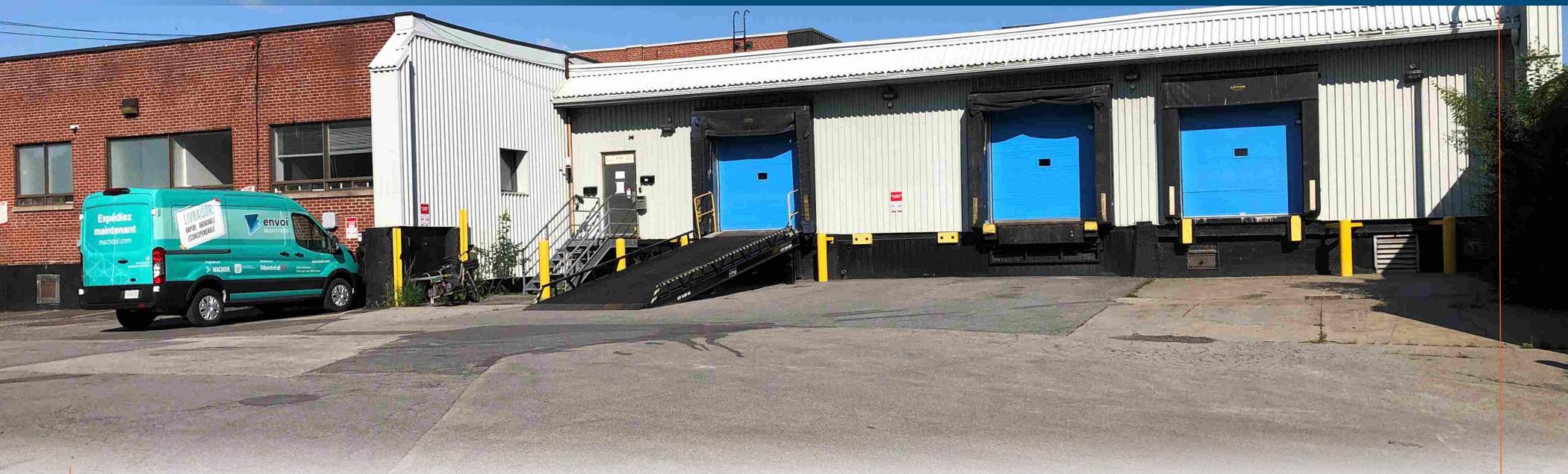


Espace Industriel | Industrial Space

À SOUS- LOUER | FOR SUBLEASE

4670 rue D'Iberville, Le Plateau-Mont-Royal, Montréal



LUCIANO D'IORIO, SIOR, D.A Courtier Immobilier Agréé | Chartered Real Estate Broker

Luciano D'orio Services Immobiliers Inc.
514.567.2969 | ldiorio@cdnglobal.com

GABRIEL DESLAURIERS-ROY Courtier Immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker

Immobilier Gabriel Deslauriers Roy Inc.
418.930.0328 | gdeslauriersroy@cdnglobal.com

JEAN RICHARD, M.Sc., PMBA, AdmA, ASC Executive VP/PVP Bureau de Québec

Jean Richard Courtier immobilier agréé inc.
418.564.2242 | jrichard@cdnglobal.com

CDN GLOBAL Québec Inc.
1450 City Councillors, Suite 440,
Montréal, QC. H3A 2E6
www.cdnglobal.com

CDNGLOBAL[®]
Commercial Real Estate Advisors

DÉTAILS | DETAILS

L' OPPORTUNITÉ | OPPORTUNITY

Participez à une innovation visant à améliorer la mobilité durable ou profitez d'un espace d'entreposage prêt à être occupé, situé à moins de 5 km du centre-ville de Montréal.

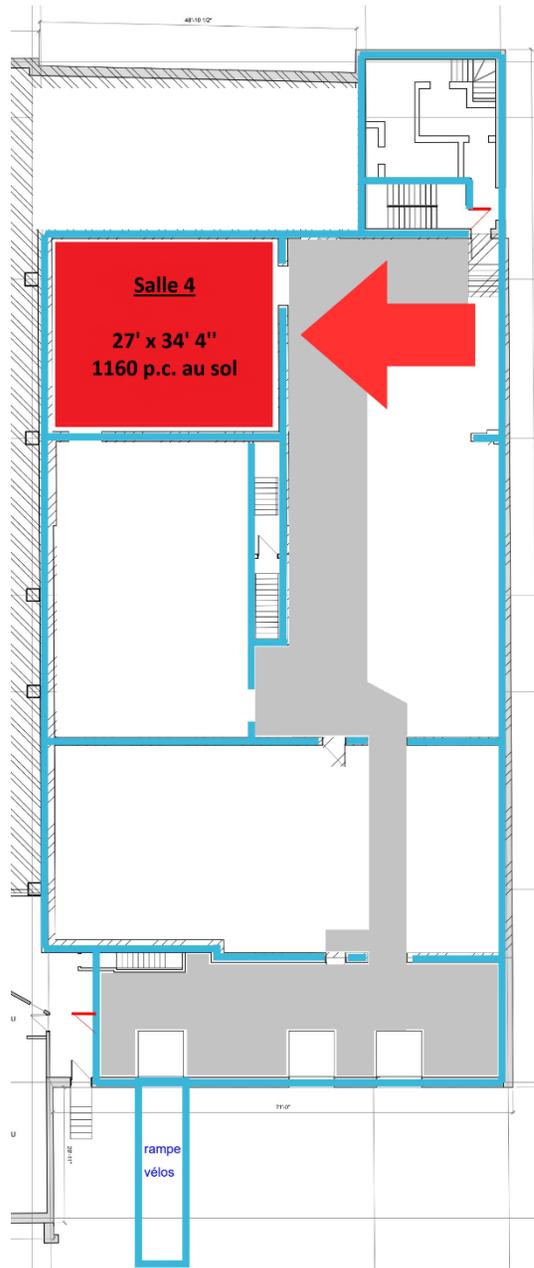
Take part in an innovation aimed at improving sustainable mobility or take advantage of a storage space ready to be occupied, located less than 5 km from downtown Montreal.

APERÇU | OVERVIEW

Adresse Address	4670 rue D'Iberville, Montréal (Québec), H2H 2M2
Suite Suite	220
Superficie Area	1,160 p.c. Utilisables / 1,957 p.c. Superficie locative brute 1,160 sf Usable / 1,957 sf Gross leasable area
Taux de location Net Rent	\$13.25
Loyer additionnel Additional rent	\$6.20
Terme de sous-location Sublease Term	31 Juillet 2027 / July 31, 2027
Date de Disponibilité Date Available	30 septembre 2026 / September 30, 2026
Nbre. De Stationnement No. Parking	Environ 10 / Around 10
Zonage Zoning	Commercial / Industriel / Commercial / Industrial
Quai de Chargement Loading Docks	3
Hauteur du plafond Ceiling Height	10 pieds 7 pouces / 10 feet 7 inches
Porte d'accès Access Door	5 pieds de large par 6 pieds 8 pouces de haut 5 feet wide by 6 feet 8 inches high



PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



La superficie totale du plan est de 1,160 pieds carrés. Bien que tout ait été mis en œuvre pour assurer l'exactitude du plan d'étage contenu dans le présent document, les mesures des portes, des fenêtres, des pièces et de tout autre élément ne sont qu'approximatives et aucune responsabilité n'est assumée en cas d'erreur, d'omission ou d'inexactitude.

Total floor plan area is 1,160 sq ft. While every attempt has been made to ensure the accuracy of the floor plan contained here, measurements of doors, windows, rooms and any other item are only approximate, and no responsibility is taken for any error, omission, or misstatement.

1,160 pc / sf

EMPLACEMENT | LOCATION



Le Plateau-Mont-Royal

Cette communication est destinée à des fins d'information générale uniquement et ne doit en aucun cas être considérée comme fiable. Par conséquent, CDNGLOBAL ne peut être tenu responsable de toute perte ou dommage résultant de l'utilisation, de la confiance ou de la référence au contenu de ce document, y compris les liens hypertextes vers des sources externes. En outre, en tant que communication générale, ce document ne représente pas nécessairement le point de vue de CDNGLOBAL en ce qui concerne des propriétés ou des projets particuliers. Cette communication n'a pas pour but de provoquer ou d'inciter à la violation d'un quelconque accord d'agence. La reproduction ou la distribution de cette communication, en tout ou en partie, n'est pas autorisée sans l'accord écrit préalable de CDNGLOBAL.

LUCIANO D'ORIO, SIOR, D.A Courtier Immobilier Agréé | Chartered Real Estate Broker

Luciano D'orio Services Immobiliers Inc.
514.567.2969 | ldiorio@cdnglobal.com

GABRIEL DESLAURIERS-ROY Courtier Immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker

Immobilier Gabriel Deslauriers Roy Inc.
418.930.0328 | gdeslauriersroy@cdnglobal.com

JEAN RICHARD, M.Sc., PMBA, AdMA, ASC Executive VP/PVP Bureau de Québec

Jean Richard Courtier immobilier agréé inc.
418.564.2242 | jrichard@cdnglobal.com

CDNGLOBAL[®]
Commercial Real Estate Advisors